

**Budapest VII. 00****53 400 000 HUF**

A VII. kerület keresett részén eladó egy 42 nm-es, 2 szobás, földszinti felújítandó lakás.

**AZ ÁR IRÁNYÁR!**

Az ingatlan keleti tájolású, ablakai udvarra néznek.  
Teljes műszaki és esztétikai felújítás szükséges.

Közfalai áthelyezhetők így a lakás térelosztása igény szerint alakítható.

Az ingatlan az 1930-as években épült.  
Folyamatosan karbantartott.  
Lakóközössége összetartó. csendes.

Közös költsége: 40 000 Ft, tartalmazza a víz fogyasztást, felújítási alapot, takarítást és a ház rezsi költségét.

Az áram és a gáz fogyasztását saját óra méri.

Közlekedése, lokációja kiváló.

SZ:E

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 000          | 393414            |
| Type         | 00 - 00000000     |
| 00           | 42 m <sup>2</sup> |
| 00           | 2 00              |
| 00           | 00                |
| 00           | 000               |
| 00           | Tégla             |
| 00           | 00000000          |
| 00           | 000               |
| 000000       | No                |
| 000          | No                |
| 00           | No                |
| 000          | 1930              |
| 00           | Kelet             |
| Inner height | 3.5 m             |
| 0000         | 40000 HUF         |
| Duplex       | No                |

**Szabó Emília****+36-70-604-5480**

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

