

Érd**130 000 000 HUF****Érd-Parkvárosban eladó PANORÁMÁS családi ház**

Parkváros egyik egyedi hangulatú, csendes utcájában ritkán kerül piacra ilyen adottságú, panorámás telek. Az utca alacsony forgalmú, így a mindennapokat a nyugodt kertvárosi környezet határozza meg, miközben a városi infrastruktúra és Budapest is könnyen elérhető.

Ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál azoknak, akik hosszú távra tervezhető, saját igények szerint alakítható otthont keresnek.

Főbb adatok**Telek: 967 nm - parkosított kerttel és szép panorámával****Lakóterület: 190 nm (bruttó 219 nm)****Elrendezés: 5 szoba, duplakomfort****Fűtés: gázkazán és vegyestüzelésű kazán****Fedett gépkocsibeálló: 2 autó számára****Értékek:**

Első szint: 20 nm-es tágas terasz nyílik, ahonnan örök panorama tárul a környékre.

Tetőtér: 5 nm-es terasz kapott helyet, amely újabb kilátópontként szolgál.

Pincészet: a kertre néző részen akár szaunával és közösségi térrel kialakított pihenőszint is létrehozható.

Műszaki jellemzők**Fűtés: gázkazán és vegyestüzelésű kazán****A ház átalakítással és felújítással ...****Reiter Róbert****+36-70-300-6776****r.reiter@gdn-ingatlan.hu****393403****Type** **00 - 0000****219 m²****25 m²****5 00****967 m²****00****000****Tégla****000000****000000****00000** **No****000** **Yes****000** **1976****00** **Kelet****Inner height 2.7 m**

