

**Budapest XI. II****80 000 000 HUF**

Bikás park és a Fehérvári út között, a 4-es metró megállójától mindössze 3 perc sétára, parkos környezetben eladó egy déli-északi tájolású, két szobás, tehermentes lakás eladó.

A lokáció kiváló: a közelben található a 4-es metró, az Etele Pláza, az Újbuda Center, az Allee bevásárlóközpont, valamint a Kelenföldi pályaudvar.

A társasház részt vett a Panel Programban, így teljes körű felújításon esett át: hőszigetelt homlokzat, rendezett, szép állapotú lépcsőház és megbízható közös képviselő jellemzi.

A lakás a második emeleten helyezkedik el, világos és jól átszellőztethető. Déli oldalon az Etele úttal párhuzamos zöld sávra, északi irányban a ház mögötti parkolóra és játszótérre néz.

Az ingatlan praktikus elosztású, napfényes, jó állapotú. A szobák külön bejáratúak, kétszárnyú ajtóval elválaszthatók vagy igény szerint egybenyithatók, így akár irodának is kiváló választás lehet.

A konyha ablakkal rendelkezik, így természetes módon szellőztethető. A déli oldalon található beépített erkély hőszigetelt, redőnnyel felszerelt ablakai teljesen kitárthatók.

A lakás teljes villamoshálózata ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| III          | 393337            |
| Type         | II - III          |
| II           | 48 m <sup>2</sup> |
| II           | 4 m <sup>2</sup>  |
| II           | 2 II              |
| II           | IIIIII            |
| II           | III               |
| II           | Beton             |
| II           | IIIIIIIIIIII      |
| II           | III               |
| IIIIII       | No                |
| II           | No                |
| II           | No                |
| IIII         | 1970              |
| II           | Dél               |
| Inner height | 2.6 m             |
| IIII         | 11111 HUF         |
| Duplex       | No                |

**Porkoláb Petra****+36-30-324-6110**[p.porkolab@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.porkolab@gdn-ingatlan.hu)

