

Budapest XI. ☐☐

71 000 000 HUF

XI. kerület kedvelt részén - Újszerű, erkélykapcsolatos 2 szobás klímás lakás liftes házban

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú, téglapépítésű, liftes társasházban található lakást Budapest XI. kerületében, az Olajbogyó utcában.

A 42 m<sup>2</sup>-es ingatlan a 3. emeleten helyezkedik el, és kellemes panorámát kínál egy urbanisztikus, mégis kertvárosias hangulatú környezetre.

A lakásba zárt lépcsőházból, biztonsági ajtón keresztül jutunk egy előszobába, ahonnan külön nyílik

- az amerikai konyhás nappali,
- egy különálló szoba,
- valamint a fürdőkádás fürdőszoba WC-vel.

A lakás délnyugati fekvésének köszönhetően világos és napfényes, az ablakok redőnnyel felszerelt műanyag nyílászárók. A lakás egyik különlegessége, hogy mindkét szobából kijuthatunk a hangulatos, 3 m<sup>2</sup>-es erkélyre, amely kellemes pihenőhelyet biztosít, melynek hangulatát kültéri bútor teszi még komfortosabbá.

A konyha beépített, jó állapotú konyhabútorral, étkező asztal székekkel, és háztartási gépekkel felszerelt, többek között:

- kivezetett szagelszívó
- sütő
- főzőlap (garanciális)
- hűtőszekrény ...

☐☐☐	393272
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	45 m <sup>2</sup>
☐☐	3 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2004
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	24000 HUF
Duplex	No



**Csizsér Jolán**

**+36-30-894-4070**

[j.csiszer@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.csiszer@gdn-ingatlan.hu)

