

**Gárdony****250 000 HUF**

□□□

393225

Bvip-004748 .Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 43m<sup>2</sup>-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség bérbeadó!

Type

□□ - □□□ - □□

□□

43 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□

□□□

2026

Inner height 2.7 m

Beltéri elosztás:

Üzlet (nettó)19,98 m<sup>2</sup>Raktár(netto)17,61 m<sup>2</sup>WC(netto)1,70 m<sup>2</sup>Takarítószerterár(netto)2,03 m<sup>2</sup>Mosdó(netto)1,70 m<sup>2</sup>Összesen43,02 m<sup>2</sup>

Tájolása: Ny

A lakóparkról:

A társasház összesen 12 lakásból és 4 üzlethelyiségből áll - tervezett műszaki átadás: 2026. szeptember.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

Az üzlethelyiségek bérelhetők, illetve megvásárolhatók.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében.

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő. A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

(Részletes műszaki leírás kérés esetén elérhető)

Bérleti díj: 250.000,- Ft + Áfa/ hó + rezsiköltség, illetve 2 havi kaució szükséges

Ha felkeltette érdeklődését, ...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

