

## Miskolc

7 900 000 HUF

□□□ 393224

Type □□ - □□

□□ 2 528 m<sup>2</sup>

□□ □□

Eladó Miskolcon, a Kis Szent Benedeken, az Egri utcában, egy 2528m<sup>2</sup>-es, MŰVELÉS ALÓL KIVETT zártkerti telek (2 telek és egy sajátasználatú út).

Az ingatlan 3%-a BEÉPÍTHETŐ (a helyi szabályozásnak megfelelően). A telken belül elérhető az ÁRAM, a VÍZ az utcában a telekhatár előtt. TÖKÉLETES adottságok: panorámás fekvés, csendes, nyugodt környezet, jó megközelíthetőség.

GAZDÁLKODÁSRA is KIVÁLÓ.

A telken találunk több gyümölcsfát (alma, körte, cseresznye, birs, szilva) és közel 50 tő szőlőt.

Ajánlom mindazoknak, akik Miskolc belvárosától 10 percnyi autóútra, nyugodt, csendes, jó kilátással rendelkező telket, kertet keresnek, akár gazdálkodás, akár ÉPÍTKEZÉS céljából.

Vevőink részére INGYENES banksemleges hiteltanácsadás és ügyintézés.

Párhuzamosan a vásárlással eladná az ingatlanát, de nem tudja hol kezdje?

Hívjon bizalommal!



**Hajdú Gáspár Zsolt**

+36-70-429-2481

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

