www.gdn-ingatlan.hu

**Budapest XIII. □□**

106 500 000 HUF

XIII.kerületben, Angyalföldön, 2008-ban épült, rendezett, liftes társasházban, 1 emeleti, 69 nm-es, 1+3 félszobás, két kádas fürdőszobás, hűtő-fűtő klímás, erkélyes, rendkívül világos, délnyugati fekvésű, remek elrendezésű, jó állapotú lakás eladó.
A fűtésről házközponti kazán gondoskodik, egyedi mérőórával ellátva.
Minden ablakon redőny található, szúnyoghálóval.
A konyhabútor 1 éve lett lecserélve, Bosch gépekkel felszerelve.
A házban garázshely bérelhető, vagy akár vásárolható, így a gépkocsi tárolás is megoldott.
A környék ellátottsága és közlekedése is egyaránt kiváló.
Lidl, Aldi, Spar, Cba, kisboltok, valamint orvosi rendelő, iskola a közelben.
Számtalan buszjárat, 1-es, 14-es villamos.
Tömegközlekedéssel a belváros 10 perc alatt elérhető.
További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.
K.V.

**Kemény Viktor**
**+36-30-231-8876**

v.kemeny@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 393198 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 69 m² |
| □□ | 8 m² |
| □□ | 1 + 3 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2008 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.8 m |
| □□□□ | 23805 HUF |
| Duplex | No |

## □□