

**Budapest XIX.** ☐☐

72 500 000 HUF

Eladó újszerű, modern, kertkapcsolatos lakás a XIX. kerületben - Jáhn Ferenc utca

Budapest XIX. kerületének csendes, nyugodt részén, a Jáhn Ferenc utcában eladó egy 52 m<sup>2</sup>-es, modern kialakítású lakás egy mindössze 4 lakásos, rendezett közös udvarral rendelkező házban.

A lakás praktikus elrendezésű: amerikai konyhás nappali + hálószoba, továbbá külön fürdőszoba és WC szolgálja a kényelmet. A lakáson belül egy külön tárolóhelyiség is rendelkezésre áll.

A lakáshoz közvetlen kertkapcsolat tartozik, a közös udvarban kizárólagos használatú kertrész biztosít kellemes pihenési lehetőséget. Emellett egy 9 m<sup>2</sup>-es, saját, zárható tároló is a lakás részét képezi.

**Műszaki jellemzők:**

- 2020-ban épült ingatlan
- 60 cm falvastagság, 10 cm hőszigetelés
- padlófűtés gázkazánnal
- 3×20A elektromos hálózat
- réz villanyvezetékek
- 2,5 kW-os hűtő-fűtő klíma
- műanyag nyílászárók redőnyel és szúnyoghálósval

**Parkolás:**

Az utcán ingyenes parkolás biztosított.

Modern építésű, alacsony fenntartású lakás, amely ideális első otthonnak, pároknak vagy ...



**Plóderer Simon**

+36-70-532-5912

p.simon@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	393177
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	52 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2020
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.5 m
Duplex	No

