

## Újfehértó

34 500 000 HUF

□□□

393153

Type

□□ - □□□□

□□

13 705 m<sup>2</sup>

□□

13705 m<sup>2</sup>

Újfehértón rendkívül kedvező áron eladó egy nagy 13.705 nm-es ipari fejlesztési terület, mely a 4-es főút melletti ipari parkban a Hűtőházzal átellenes oldalon helyezkedik el.

Ára: 34.500.000 Ft.

A telek mérete: 13.705 nm.

A telket jelenleg szántóföldként használják, de a Helyi Építési Szabályzat szerint ipari területként hasznosítható.

Besorolása: Ge3.

Beépíthetősége 50%.

A megengedett maximális épületmagasság 9,5 méter.

A legkisebb területméret 2500nm, így ez a telek akár 5 különálló telekre is osztható!

A terület kiválóan alkalmas céges telephelynek, így ipari létesítmények létrehozása is lehetséges. A terület közelében a közművek rendelkezésre állnak, az átellenben lévő Hűtőházban is van minden közmű. Ilyen méretű hasznosítható terület már nincs az ipari parkban, hiszen a többi terület vagy már beépült, vagy folyamatban van a beépítése. Ennek eredményeként a terület értékének jelentős növekedése várható.

Fontos!

A telek per és tehermentes, vásárlást követően azonnal használatba vehető!

FIGYELEM!

A telek a 4-es főút mellett helyezkedik el, ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

# 13.705 nm

## Ipari fejlesztési terület eladó

