

Budapest XIV. Egressy útnál**61 000 000 HUF**

Zuglóban, az Egressy útnál – a Stefánia út és a Városliget, Puskás Stadion közelében eladó egy világos, újszerű lakás!

XIV. kerület kedvelt részén, a Puskás Stadiontól pár perc sétára kínálok megvételre egy 38 m²-es, 1 szobás, amerikai konyhás, 3. emeleti (liftes nélküli) franciaerkelyes téglalakást.

Amiért szerethető: • napfényes, nyugodt, utcai kilátás

• modern, 2003-ban épült, 3 szintes sarokház

• újszerű állapot

• klímával felszerelt

• saját gázkazán (cirkó fűtés)

• alacsony fenntartási költség

Közös költség: 8.500 Ft/hó

Rezsi: kb. 15.000 Ft/hó

Méret: 38 m²

3. emelet / lift nincs

A lakás jelenleg egy légterű, de igény esetén hálórész leválasztható, így akár nappali + hálós kialakítás is megvalósítható.

1es villamos, M2 metró pár perc alatt elérhető

333

393141

Type

33 - 33333333

33

38 m²

33

1 m²

33

1 33

33

33

33

333

33

Tégla

33

33333333

33

333

333333

Yes

333

No

33

Yes

333

2003

3333

8500 HUF

Duplex

No

**Somogyi Nikolett****+36-70-605-0504**

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

