

## Diósd Diósd Iparterület

1 023 854 HUF

Ipari ingatlan bérbeadó Diósd kiemelt gazdasági övezetében Budapest határán, Diósd egyik legfontosabb ipari-gazdasági övezetében kínálunk bérbeadásra egy nettó hasznos 361,49 m<sup>2</sup>, jó műszaki állapotú, önálló ipari/műhely ingatlant.

Az épület 2026. márciusától használatba vehető, és alkalmas gyártási, műhely-, logisztikai vagy szolgáltatóipari tevékenységre.

Az ingatlan nagy áramkapacitással (120 A), radiátoros gázfűtéssel, teherbíró ipari aljzattal, saját iroda- és szociális blokkal, valamint őrzött, betonozott udvarral rendelkezik.

A telephely kamionnal is könnyedén megközelíthető, a beállítás és rakodás zavartalanul megoldható.

Az épület előtt több autó számára biztosított a parkolás, de igény szerint további szabad, külső terület is bérelhető hozzá. Az épület napelemrendszerrel felszerelt, amely jelentősen csökkenti az üzemeltetési költségeket.

Főbb műszaki jellemzők:

- Acélváz, téglafalazatú ipari épület
- 120 A ipari áram, külön mérőórákkal
- Teherbíró, betonozott ipari padló
- Radiátoros gázfűtés
- LED-es ipari világítás
- 3,75 méter ...

□□□	393131
Type	□□ - □□□□
□□	361 m <sup>2</sup>
□□	5053 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□□□
□□□	1970



**Nyegrutz Tamás**

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

