

## Diósd Diósd Iparterület

864 599 HUF

Ipari ingatlan bérbeadó Diósd kiemelt gazdasági övezetében Budapest határán, Diósd egyik legfontosabb ipari-gazdasági övezetében kínálunk bérbeadásra egy nettó hasznos 285 m<sup>2</sup>, jó műszaki állapotú, önálló ipari/műhely ingatlant.

FIGYELEM: igény szerint az alaprajzon látható ALAPANYAG RAKTÁR ( 76,49 m<sup>2</sup> ) pluszban bérelhető a területhez, ebben az esetben az össz. alapterület: 361,49 m<sup>2</sup> lenne. Ez a terület jelenleg leválasztásra került, de kérésre egybenyitható / hasznosítható !

Az épület 2026. márciusától használatba vehető, és alkalmas gyártási, műhely-, logisztikai vagy szolgáltatóipari tevékenységre.

Az ingatlan nagy áramkapacitással (120 A), radiátoros gázfűtéssel, teherbíró ipari aljzattal, saját iroda- és szociális blokkal, valamint őrzött, betonozott udvarral rendelkezik.

A telephely kamionnal is könnyedén megközelíthető, a beállítás és rakodás zavartalanul megoldható.

Az épület előtt több autó számára biztosított a parkolás, de igény szerint további szabad, külső terület is bérelhető hozzá.

Az épület napelemrendszerrel felszerelt, amely jelentősen csökkenti az üzemeltetési költségeket.

...

□□□ 393125

Type □□ - □□

□□ 285 m<sup>2</sup>

□□ 5053 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□ 1970



**Nyegrutz Tamás**

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

