

Budapest XI. ☐☐

73 900 000 HUF

Eladó jó állapotú, 2 különnyíló szobás lakás Lágymányoson, az Október huszonharmadika utcában, kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával rendelkező, frekventált környéken, irányáron. A lakás 42 m² alapterületű, téglapépítésű, liftes társasház 5. emeletén található. Az ingatlan néhány éve felújításon esett át, jelenleg jó állapotú, azonnal hasznosítható és lakható. Elosztása praktikus, két teljesen külön nyíló szobával rendelkezik, a konyha ablakos.

A két külön nyíló szobának köszönhetően a lakás kiválóan alkalmas akár két, egymástól független bérlő részére történő hasznosításra is, ami stabil és jól tervezhető bevételi lehetőséget jelenthet. Az egyetemi és irodai környezet miatt a környéken folyamatos a bérlői kereslet, így befektetési szempontból kifejezetten erős potenciállal rendelkezik. Fenntartási költsége kedvező, a fűtés körülbelül 10.500 Ft, a közös költség 17.000 Ft, az ingatlan 1/1 tulajdonú és tehermentes.

A lakás a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem, az Eötvös Loránd Tudományegyetem és az Allee Bevásárlóközpont közelében, a Petőfi híd budai hídfőjének szomszédságában található. A környék kifejezetten frekventált, egyetemi és ...

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 393097 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 42 m ² |
| ☐☐ | 1 + 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1960 |
| ☐☐ | Kelet |
| Inner height | 2.6 m |
| ☐☐☐☐ | 17000 HUF |
| Duplex | No |



Nádaski Szabina

+36-30-617-4042

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

☐☐

