

Budapest XIII. ☐☐**68 500 000 HUF**

XIII. kerület csendes keresett részén Petneházy utcában eladó egy 49 nm-es, 1 emeleti, 2 szobás, jó állapotú, napfényes lakás.

A ház panel építésű, esztétikailag folyamatosan karbantartott, jó állapotú.

Jelentős megtakarítással rendelkezik.
Lakóközössége rendezett, kulturált.

Az ingatlan rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik, tehermentes.

Lakás:

Belépve a 6 nm-es előszobába érkezünk, bal oldalon találjuk az ablakos 6 nm-es konyhát, szemből lépünk a 23 nm-es nappali szobába, mellette kapott helyet a kisebbik 11 nm-es szoba a helyiségből tudunk kilépni a 2 nm-es beüvegezett erkélyre. A 2 nm-es fürdőszoba és a külön nyíló WC a közlekedő folyosóról nyílik.

A lakásban az elektromos vezeték cseréje 10 éve történt.

A konyha teljes körűen néhány éve újult meg, új méretre készített beépített konyhabútor, burkolata járólap.

Ablakai műanyag nyílászáróval, redőnnel felszereltek.

Bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági.

Nagy melegben segítség a hűtő-fűtő klíma berendezés.

A lakás extrája, hogy adott a ...

☐☐☐	393088
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	49 m ²
☐☐	2 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1970
☐☐	Kelet
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	13500 HUF
Duplex	No

**Szabó Emília****+36-70-604-5480**

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

