

Táplánszentkereszt

128 000 000 HUF

Remek befektetés! Két önálló helyrajzi számon nyilvántartott, masszív ipari-lakó komplexum egyben eladó.

Helyszín: Szombathely szélén fekvő Táplánszentkeresztben (közvetlen kijutással a 87-es főútra)

Eladásra kínálunk egy ritka adottságokkal rendelkező ingatlanegyüttest az osztrák határ logisztikai kapujában. Az ingatlan különlegessége a kettős hasznosítás és a rendezett jogi háttér: a birtok fizikailag egy egységet képez, de jogilag már két külön helyrajzi számon (HRSZ) szerepel.

STRATÉGIAI ELŐNY: MIÉRT EZ A LEGJOBB KONSTRUKCIÓ? Ez a felosztás maximális pénzügyi és jogi rugalmasságot biztosít az új tulajdonosnak:

1. Azonnali likviditás: Bármikor értékesítheti az egyik felét (pl. a telephelyet), miközben megtartja a másikat (a házat), anélkül, hogy hosszú telekalakítási eljárásokra kellene várnia.

2. Optimalizált cégstruktúra: A két HRSZ lehetővé teszi, hogy az egyik ingatlant magánszemélynként, a másikat céges eszközként vásárolja meg (pl. telephelybérlet, költségelszámolás).

3. Fejleszthetőség: Párhuzamosan futtatható két külön építési vagy felújítási projekt.

□□□	392992
Type	□□ - □□□□
□□	470 m ²
□□	55 m ²
□□	11 + 1 □□
□□	2122 m ²
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1995
□□	Délnyugat
Inner height 2.8 m	

AZ INGATLAN ...



Gombos Ernő

+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

