

Budapest III. 00**125 000 000 HUF**

000

392974

Kedves Ügyfelek.

Type

00 - 00

A III. kerületi (Óbuda) Tamás utca egy kiemelten csendes, zöldövezeti, panorámás terület a hegyvidéki részen. Leginkább exkluzív lakóingatlanok, családi házak és építési telkek jellemzik, a városrész egyik legfelső, panorámás utcájaként ismert. A terület jó levegőjű, nyugodt környezetet biztosít.

00

1 294 m²

00

00

A telek, Békásmegyer-Ófalu területén, a Tamás utca legtetején, az erdőhatár belterületén található. Közterületi kapcsolattal rendelkezik, gépjárművel aszfaltos úton szinte teljesen megközelíthet. Szilárd burkolattal, az egy agyagos földút. „C” gotechnikai osztályba sorolt terület. A telken felépítmény nincs. Közművek a telek előtt. A telek nem kerített. Az ingatlan szabálytalan alakú, de jól kihasználható, viszont erős lejtéssel is rendelkezik.

Az ingatlan paraméterei:

Megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Területe: 1.294 m²

Övezeti besorolás: Lke-2/SZ-N3.

A telek beépíthetőségének paramétereit az ÓBÉSZ tartalmazza.

A beruházó két építészeti koncepcióval rendelkezik, kérésre elküldöm.

További kérdésekkel kapcsolatban, kérem keressen a megadott mobil számon.

**Tóké Levente****+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

