

**Budapest XVI.** ☐☐**61 500 000 HUF**

XVI. kerületben, a Lándzsa utcai lakótelepen – felújított, erkélyes 1+1 félszobás lakás eladó!  
Csendes, zöld környezetben kínálok megvételre egy 40 m<sup>2</sup>-es, 1+1 félszobás, 2. emeleti, déli tájolású, világos téglalakást egy rendezett, 4 szintes társasházban.

Amit érdemes tudni: • felújított állapot (erkélyes

-klímával felszerelt

-fűtés: gázkonvektor

-melegvíz: villanybojler

-10 m<sup>2</sup>-es saját használatú tároló

-közös költség: 12.500 Ft/hó

- ingyenes parkolás az utcán

A lakás részben bútorozott és gépesített (beépített szekrények, konyhabútor, gépek), így akár azonnal költözhető vagy könnyen kiadható.

A közelben minden megtalálható: Sashalmi piac, boltok, iskola, óvoda, játszótér, sétaútvonalak – igazi nyugodt, élhető környezet. Jelenleg bérlők lakják, így befektetésnek is kiváló választás.

Az ingatlan tehermentes.

Irányár: 61,5 M Ft

Ideális első otthonnak, fiatal pároknak vagy akár idősebb házaspárnak is.

☐☐☐

392972

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

40 m<sup>2</sup>

☐☐

2 m<sup>2</sup>

☐☐

1 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1980

Duplex

No

**Somogyi Nikoletta****+36-70-605-0504**

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

☐☐

