

## Baja

87 000 000 HUF

Eladó földszinti, kertkapcsolatos lakás garázzsal!

Eladásra kínálunk egy 2024-ben épült 61 m<sup>2</sup>-es, földszinti, 2 szobás, kertkapcsolatos lakást, amelyhez 19 m<sup>2</sup>-es, saját garázs is tartozik.

A lakás elosztása kiváló:

- tágas, világos amerikai konyhás nappali,
- külön spájz,
- két hálószoba,
- külön fürdőszoba és WC.

Ideális választás lehet pároknak vagy kisebb családok számára.

Kültéri adottságok!

Az ingatlanhoz tartozik:

- 50 m<sup>2</sup> saját kert,
- 15 m<sup>2</sup>-es fedett terasz,

amely tökéletes helyszíne lehet pihenésnek, családi grillezéseknek vagy baráti összejöveteleknek.

Modern, gazdaságos fenntartás

- korszerű hőszivattyús fűtési rendszer,
- hűtő-fűtő klíma,
- alacsony rezsiköltség.

A lakás udvarra néz, így a nyugalom garantált, miközben minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető.

Saját garázs

A 19 m<sup>2</sup>-es garázs elektromos kapun keresztül közelíthető meg, kényelmes és biztonságos parkolást biztosít.

Remek választás mindazok számára, akik csendes, mégis központi ..



**Császár Norbert**

+36-70-328-1760

n.csaszar@gdn-ingatlan.hu

□□□	392950
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	61 m <sup>2</sup>
□□	15 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	50 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2025
□□	Nyugat
Inner height	2.6 m
□□□□	12500 HUF
Duplex	No

