

## Szigethalom

89 900 000 HUF

Szigethalmon 152 nm lakóterű, egyszintes 3 szoba összkomfortos családi ház 1021 nm telekkel eladó.

Házhoz közvetlenül kapcsolódik a 35 nm-es garázs.2 generációnak is használható a két bejárat és leválaszthatóság miatt. Az ingatlan első részének fő fala vert fal a többi téglából épült. Beton alapra épült,új zsidely fedéssel. Födém beton perlit szigetelés,OSB lap,gipsz karton. Acél szerkezetű gerendák. Az alapba vasrács lett beépítve. Nyílászárók: 3 légkamrás műanyag+ előkert felől eltolható biztonsági hang és hőszigetelt védő üveg.

Burkolatok:járólap,fa parketta. Riasztó rendszer,ipari áram. Nyílászárókon rács,de ez még a múltból maradt,vállalkozás miatt,de ma már nem szükséges,hiszen biztonságos környék. Régen erdő vette körbe. Kertben gyümölcsfák,tuja sor a betonozott autó felhajtón. A telek mérete: 60 méter hosszú illetve 28 méter széles.

Az ingatlan falazata miatt télen meleg,nyáron hűvös légkondicionáló nélkül. Locsolás házi vízművel ásott kútról.Duna part 10 perc sétára...1970-ben épült,de 2002-ben bővítés történt porotherm téglából. Fűtés: gázcirkó. Garázsnál 50-es betonfal.

Közelben,üzletek,buszmegálló, Duna part.

TEHERMENTES!

Fő útvonal mellett ...

□□□ 392927

Type □□ - □□□□

□□ 152 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 1021 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ No

□□□ No

□□□ 1970

□□ Kelet



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

