

Dunaharaszti Tópark Lakópark

200 000 000 HUF

392886

Dunaharaszti a Tópark Lakóparkban eladásra kínáljuk egy újépítésű ikerház mindkét felét.

Type 2 - 2

160 m²

1. lakás: nettó 126 nm alapterület + 24 nm garázs + 19 nm terasz, 509 nm telekterület, 200.000.000 Ft

19 m²

5

2. lakás: nettó 122 nm alapterület + 24 nm garázs + 23 nm terasz, 509 nm telekterület, 160.000.000 Ft

509 m²**Műszaki tartalom:**

Tégla

- Felmenő falak: 30 cm vastag POROTHERM 30 falazóblokk falszerkezet, 15 cm EPS hőszigeteléssel, dörzsölt kőporos vakolattal, homlokzati terveken jelölt helyeken fa homlokzatburkolati elemekkel.

- Földem: A földszint feletti földem monolit vasbeton szerkezet.

Yes

Yes

- Tetőszerkezet: összetett idomú szarusoros tető Terrán Zenit cserépfedéssel

2025

Inner height 2.7 m

- Lépcső: Húzott kétkarú gipszbeton lépcső

- Nyílászárók: az épületbe műanyag nyílászárók lettek betervezve, 1,1 W/m²K hőátbocsátási tényezővel gázzal töltött kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel, külső rétegben LOW-E üvegezéssel, antracit színű kivitelben.

- A lakás fűtése levegő-víz üzemű hőszivattyúval üzemeltetett vízkörös központi fűtés, jellemzően padlófűtéssel, kiegészítő radiátorokkal.

...

**Göbolyös Ágnes**
+36-30-397-6489

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

