

Kakucs Újszerű környezetben 4 szobás!

159 800 000 HUF

Megvételre kínálunk Kakucs új parcellázású területén egy önálló nappali+3 hálós luxus családiházat Budapesttől 40 percre az M5 autópálya vonzásában. Az ingatlan ÖNÁLLÓ 861nm-es ideális méretű fenntartható telken 2020-ban épült B30-Porotherm téglából, 15cm-es homlokzati szigeteléssel, 3 rétegű passzív nyílászárókkal, és minőségi cseréptetővel.

A lakható terület 148 nm, tágas amerikai konyhás nappali+ három háló, két fürdőszoba kádas- valamint zuhanyzós, kazánház, előtér-közlekedővel.

Az épület falazata, szigetelése, fűtése magas műszaki tartalommal- napelemmel megfelel a mai kor igényeinek. A használati melegvizet valamint a fűtést kondenzációs kazán biztosítja padlófűtés- valamint radiátor formájában. Az egész éves komfortról 4 db hűtő-fűtő klíma, a biztonságról a videós kaputelefon, valamint aluredőnyök mellett ríztő is gondoskodik.

Az ingatlan minden eleme a minőséget és a harmóniát tükrözi!

Extrák:

- Az egyedi tervezésű magassfényű gépesített konyha, indukciós főzőlap, páraelszívó, beépített mikróval, a konyhabútor ajtók és fiókok csillapítókka vannak ellátva,
- Minőségi burkolatok (természetes stegu ...

□□□	392870
Type	□□ - □□□□
□□	178 m ²
□□	100 m ²
□□	4 □□
□□	861 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2020
□□	Délkelet
Inner height 2.6 m	



Lőrinczy László

+36-30-180-4608

l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu

