

Üllő 2026. novemberi birtokba adás!**105 000 000 HUF******ELADÓ HŐSZIVATTYÚS ÚJÉPÍTÉSŰ, KÜLÖNÁLLÓ családi ház Üllőn, csendes kertvárosi környezetben.****

Az ingatlan 465 m²-es TELKEN helyezkedik el, NETTÓ 94 m² EGYSZINTES, téглаépítésű.

A nagyméretű AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI mellett három különálló szoba is megtalálható.

Az elegáns belső terekben a nappaliból és az egyik hálóból nyílik a tágas, 22m²-es TERRASZ, ahol kiválóan lehet pihenni.

Az egész házat a MINŐSÉGI KIVITELEZÉS és gondos odafigyelés hatja át, ami a műszaki adatokban is megjelenik, így garantált a kiváló ÉLETMINŐSÉG!

Az épület modern technológiai megoldásokat alkalmaz: a világ egyik vezető gyártójának a STIEBEL ELTRON HŐSZIVATTYÚS rendszere biztosítja az otthon melegét és gondoskodik a meleg víz ellátásáról is. ENERGIATAKARÉKOS megoldás, így AZ ALACSONY REZSI garantált!

****A ház ****

Kulcsrakész állapotban 105M Ft-ért vásárolható meg, a várható átadás ideje 2026.november vége.

Környezetből nem hiányzik semmi: bölcsőde, óvoda, iskola, edzőparkok, üzletek és a városközpont csak pár perces sétára vannak.

Közlekedés szempontjából ideális elhelyezkedéssel rendelkezik: GYALOG ...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**

z.suhai@gdn-ingatlan.hu

392796

Type 1 - 1000

94 m²22 m²

4 100

465 m²

100000

100

Tégla

100

1000000

Yes

Yes

2026

Délkelet

Inner height 2.7 m

