

**Budapest XX. ☐☐ Teljesen felújítva**

57 900 000 HUF

Ha szeretne egy kis elszeparált teraszt, akkor jöjjön nézze meg!

Eladó a 20. kerület központjához és a piachoz közeli csendes nyugodt családi házas részén egy bruttó 47 m<sup>2</sup>-es kertkapcsolatos lakás!

2 külön nyíló szoba, előszoba, konyha és fürdő+WC-ből áll  
Továbbá a tető beépítésére is van lehetőség, mert egy belső, lenyitható tetőtéri lépcső került kialakításra

A felújítás mostanában kezdődött (2026 január), áprilisban költözhető.

A villany-, vízvezetékek, nyílászárók cseréje megtörtént.  
Folyamatban van a falak festése, burkolás, konyhabútor beszerelés.

Fűtésről egy parapetes kazán, a meleg vízről bojler gondoskodik

A külső vezetékek is teljesen újak.

A tető felújításra került és új cseréplemezt kapott.

Tartozik hozzá telekrész is, bár a domborzati viszonyok miatt csak egy kis terasz az ami kialakítható előtte.

A teraszos teleknek köszönhetően ez a lakás magason van.

Az átadás előtt a telek is rendezésre kerül.

A közlekedés jó, több irányban többféle busz, villamos pár perc alatt elérhető.

A piac közelsége és ...

☐☐☐ 392789

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 47 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 ☐☐

☐☐ 80 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐ Yes

☐☐☐ 1967

☐☐ Dél

Inner height 2.5 m

Duplex No



**Figlerné Halmágyi Pálma**

+36-30-555-4440

p.halmagyi@gdn-ingatlan.hu

