

Budapest XVII. ☐☐

140 000 HUF

MINIGARZON KIADÓ, MAXIMUM 1 FŐ RÉSZÉRE A XVII. KERÜLET KERTVÁROSÁBAN.

28 nm, 1 szoba, kertkapcsolat, 140.000 Ft+rezi/hó

A lakás Budapest XVII. kerületében Akadémiaújtelep városrészben található. Csendes kertvárosi környezet, távol a város zajától. A háztól 500 méterre található a buszmegálló ahonnan az Őrs vezér tere több buszjáratral is elérhető 20-25 perc alatt. Autóval a Pesti útról érhető el a legkönnyebben.

A közelben Tesco, kisebb boltok, piac, orvosi rendelő, mind megtalálható. A minigarzon egy kertes ház melléképületében található, az udvar és az autóbeálló közös, de a lakás teljesen elszeparált. A pár éve teljeskörűen felújított épület megújult kívül belül, szoba, tusoló, külön WC, és egy kis konyha kapott helyet benne. A képen látható berendezésekkel, (mosógép, hűtő, rezsó, egy személyes kinyitható ágy, komód, szekrény, könyves polc) hosszútávra, de minimum egy évre kiadó. A fűtésről modern elektromos panelek gondoskodnak, minden fogyasztás külön mérő óra alapján fizetendő. Közös költség nincs, TV és internet használat a bérleti díjon felül fizetendő.

Parkolásra a ház előtti területen van lehetőség.

...



**Dér Krisztina**  
+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	392770
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐
☐☐	28 m <sup>2</sup>
☐☐	8 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	300 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1972
☐☐	Délkelet
Inner height	2.8 m

