

Szigetbecse Balassi Tó közelében**79 900 000 HUF**

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA
NAPPALI+ NÉGY SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ
SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk
megvételre 10% önerővel lekötethető, falusi CSOK-ra CSOK+-ra
alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 120 m², 100 m² hasznos lakóterű otthon, 480 m²
körülkerített telken épül meg, 2026 nyár végi átadással

Helyiségei: amerikai konyha nappali 27,52 m² teraszkapcsolattal,
3 szoba egyenként 10,80 m², 12,20 m², 12,80 m², fürdőszoba 5,20
m², háztartási helyiség 4,37 m², közlekedő 7,03 m²
előtér 3,68 m², wc 2,00 m², előtér 3,68 m², terasz 13,56 m².

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!

- Leier 30 NF falazat
- 12 cm homlokzati szigetelés
- fűjt, PUR habos tetőszigetelés
- burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron
választhatók
- 3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval, teraszon
alumínium motoros redőnnyel felszereltek
- 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel
- riasztó vezetékelve
- a szükségességtől több ...

🏠	392645
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	120 m ²
🏠	14 m ²
🏠	4 🏠
🏠	460 m ²
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠🏠	2024
🏠	Délnyugat

Inner height 2.6 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

