

Budapest XI. ALBERTFALVA**69 900 000 HUF****AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, MŰSZAKILAG FELÚJÍTOTT, MÁSFÉL SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS, PANEL PROGRAMOS HÁZBAN**

Budapest XI. kerületében, Albertfalván, panelprogramos ház földszintjén eladó egy 45 nm-es, másfél szobás, jó elrendezésű lakás, +6 nm-es beépített erkéllyel.

A lakás műszakilag teljes körűen felújított:

- a villanyvezetékek a házban és a lakásban is cserélve lettek,
- vízvezetékek cserélve lettek a fürdőszoba felújítás során
- műanyag nyílászárók redőnnel
- klímával felszerelt
- távfűtés egyedi méréssel, vízóra van
- Telekom optikai kábel a lakásban

A ház 2022-ben külső szigetelést kapott panelprogram keretében, így a fűtés költsége jelentősen csökkent. A homlokzati felújítás költsége teljes egészében rendezve lett, nem terheli a közös költséget.

Közös költség így mindössze 17.500 Ft.

Az épület folyamatosan karbantartott, nemrég strang csere, külső szennyvízcsövek szigetelése, központi elektromos vezetékek cseréje történt.

A LAKÁS ELRENDEZÉSE az alaprajz szerinti, de a két szoba igény szerint egybenyitható.

Időjárástól függetlenül a lakás ...

**Dora Kriszta****+36-70-370-7396**k.dora@gdn-ingatlan.hu

Ár	392640
Type	Panel - 1 + 1 szoba
Alapterület	45 m ²
Földszint	6 m ²
Alkalmazott anyagok	1 + 1 szoba
Építési év	Panel
Építési mód	Panel
Építési típus	Panel
Építési típus	Panel
Építési típus	No
Építési típus	No
Építési típus	No
Építési típus	1987
Építési típus	Kelet
Inner height	2.7 m
Építési típus	17500 HUF
Duplex	No

