

**Budapest XIII. III****100 000 000 HUF**

Eladó újjépítésű kertkapcsolatos lakás a XIII. kerületben – Kassák Residence lakópark

Eladásra kínálunk a XIII. kerület közkedvelt részén, a Kassák Residence lakóparkban egy újjépítésű, téглаépítésű, kertkapcsolatos lakást, amely kivételes adottságaival és nyugodt, zöld környezetével egyedülálló lehetőséget kínál.

A 60 nm-es saját kertrész az ingatlan egyik legnagyobb értéke, ideális pihenésre, kikapcsolódásra, családi és baráti összejövetelekhez.

Főbb jellemzők:

Amerikai konyhás nappali + étkező: 21,6 nm

Hálószoza

Fürdőszoba

Külön WC

Előszoba

Terasz: 23 nm

Saját kertkapcsolat: 60 nm

A nappali és a hálószoza külön klímaberendezéssel felszerelt

A modern műanyag nyílászárók redőnnnyel és szúnyoghálóval felszereltek, a klímaberendezések pedig egész évben gondoskodnak a kellemes komfortérzetről.

Extrák:

4 nm-es tároló, opcionálisan megvásárolható: +3.000.000 Ft

Gépkocsi-beálló, elektromos autó töltési lehetőség kialakításával, opcionálisan: +10.000.000 Ft

...

**Dániel Mónica****+36-20-524-0257**[d.monika@gdn-ingatlan.hu](mailto:d.monika@gdn-ingatlan.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| III          | 392625            |
| Type         | III - IIIIII      |
| III          | 44 m <sup>2</sup> |
| III          | 23 m <sup>2</sup> |
| III          | 2 III             |
| III          | III               |
| III          | III               |
| III          | Tégla             |
| III          | IIIIIIIIIIIIIIII  |
| III          | IIIIIIII          |
| IIIIII       | Yes               |
| III          | No                |
| III          | No                |
| III          | 2020              |
| III          | Északkelet        |
| Inner height | 2.7 m             |
| IIII         | 40000 HUF         |
| Duplex       | No                |

