

Budapest XVII. Rákoskert csendes részén

120 500 000 HUF

CSENDES RÁKOSKERTI MELLÉKUTCÁBAN, GYÖNYÖRŰEN FELÚJÍTOTT, TÁGAS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

NAGY TELEK, 3+3 FÉLSZOBA, MODERN GÉPÉSZET, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS ÉS TELJES INFRASTRUKTÚRA !

TEHERMENTES INGATLAN!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoskert, csendes mellékutcájában, 650 nm-es telken délkeleti fekvésű, nettó 109 nm-es, bruttó 134 nm-es, 3 + 3 félszobás, gyönyörűen felújított családi házat.

Az épület az 1980-as években épült beton alapra, téglafalazattal, beton födémmel és lapos tetővel, melyre később rendes nyereg tető került felhelyezésre, kicserélték a nyílászárókat (új thermo műanyag) és az épület körbe 10 cm-es dryvit szigetelést kapott. Megújult a fűtésrendszer, hideg meleg burkolatok, konyha fürdőszoba és a komplett gépészet (víz, gáz, fűtés, villanszerelés). 2022-ben hozzá épült egy nappali az ingatlanhoz, így nyerte el jelenlegi formáját. Fűtésről kombi gáz cirkó gondoskodik, hűtésről inverteres Gree klíma.

Udvara, környezete tiszta rendezett, melyen található két könnyűszerkezetes garázs (30 nm) illetve egy szerszámtároló (7,5 nm).

Ingatlan PER, illetve TEHER mentes, ...

392536	
Type	□□ - □□□□
□□	134 m ²
□□	25 m ²
□□	3 + 3 □□
□□	650 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1980
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m



Varga István

+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

