

Pócsmegyer**81 990 000 HUF**

□□□ 392503

Csak nálunk! Családoknak ideális otthon Surányban!

Type □□ - □□□□

Eladó egy energiatakarékos, jó állapotú, nettó 151 m²-es családi ház a Szentendrei-szigeten, a csendes, békés Pócsmegyer - Surány városrészben.

□□ 151 m²□□ 35 m²

□□ 3 + 4 □□

Nem CSOKolható, és Otthon start hitel sem vehető fel rá, de piaci hitelképes!

□□ 860 m²

A környék biztonságos, családbarát, sok új építésű házzal és rendezett utcákkal. Ideális választás többgyermekes családoknak is!

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Ytong

Főbb adatok:

□□ □□□□□□□

Lakótér: nettó 151 m²Terasz: 35 m² (nem fedett)

□□ □□□□□

Telek: 860 m²

□□□□□ No

7 szoba, 2 fürdőszoba

□□□ Yes

Nappaliban épített kandalló található, ami látványban és komfortérzetben is fokozza a meleg otthon érzését.

□□□ 2010

□□ Dél

Műszaki tartalom:

Inner height 2.4 m

Az épület két ütemben épült: 2010-ben és 2015-ben

Első ütem: könnyűszerkezetes épületrész felépítése.

Második ütem: Ytong falazattal készült hozzáépítés.

Tető: első rész cserép, második rész cseréplemez

Minőség: műanyag és fa nyílászárók, dupla üvegezéssel.

Baxi gázkazán biztosítja a fűtést és a meleg vizet, ami most lett felújítva és ezzel egy időben karbantartva.

Radiátoros fűtés, + 1 db inverteres ...

**Békási Tibor****+36-30-990-6358**

t.bekasi@gdn-ingatlan.hu

