

## Pócsmegyer

81 990 000 HUF

Családi otthon nagy telekkel, 7 szobával Surány csendes részén – csak nálunk!

Pócsmegyer-Surány nyugodt, családbarát környezetében kínálok megvételre egy jó állapotú, energiatakarékos, nettó 151 m<sup>2</sup>-es családi házat, 860 m<sup>2</sup>-es sík telken.

Az ingatlan elrendezése és mérete miatt kiváló választás nagyobb családoknak, többgyermekeseknek, de akár összeköltözőknek is, hiszen adottságai alapján akár két - három külön lakrész kialakítására is lehetőség nyílt.

A házban 7 külön nyíló szoba, 2 fürdőszoba, valamint egy tágas, nyitott, étkezős konyha kapott helyet. A nappali központi eleme az épített kandalló, amely nemcsak hangulatossá, hanem igazán otthonossá is teszi a teret. Innen közvetlen kapcsolat nyílik a hatalmas, 35 m<sup>2</sup>-es, nem fedett teraszra, amely a kert felé néz, és tökéletes helyszíne lehet családi reggeliknek, baráti összejöveteleknek vagy nyári pihenésnek.

A konyha kényelmesen használható, nagy légterű, és az ár részét képezi a komplett, gépesített konyhabútor is. Felszereltsége: indukciós főzőlap, pára- és szagelszívó, beépített elektromos sütő, valamint mosogatógép.

Műszaki tartalom:

...



**Iván Veronika**

**+36-70-365-6991**

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

□□□ 392503

Type □□ - □□□□

□□ 151 m<sup>2</sup>

□□ 35 m<sup>2</sup>

□□ 3 + 4 □□

□□ 860 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Ytong

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 2010

□□ Dél

Inner height 2.4 m

