

Budapest XXII. ☐☐ Budafok TOP részén, bővíthető ház !**144 900 000 HUF**

☐☐☐ 392497

XXII. kerületben Budafok egyik legcsendesebb - legkeresettebb részén kínáljuk megvételre ezt a napfényben úszó családi házat, amely egy szépen gondozott, déli fekvésű önálló helyrajzi számmal rendelkező 684 m² telken helyezkedik el.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 160 m²

☐☐ 2 ☐☐

☐☐ 684 m²

Az ingatlan jelenlegi nettó hasznos lakóterülete a földszinten 80,83 m², a tetőtere jelenleg egy légtér amely szintén bruttó 81 m² alapterülettel rendelkezik, tehát a ház teljes alapterülete a földszint + tetőtér beépítéssel 160 m².

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

A ház kb. az 1960-as években épült teljes téglá falazattal - stabil szerkezettel, és azóta több korszerűsítésen is átesett: dryvit külső szigetelés, műanyag 2 rétegű nyílászárók redőnyökkel, stb.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

Tavaly részleges esztétikai felújítást kapott a ház belső része.

☐☐☐ Yes

A földszinten egy tágas előszoba-közlekedőbe léphetünk be, innen nyílik egy világos nappali amelyben egy frissen kialakított modern lépcső vezet fel a tetőtérbe.

☐☐☐ 1960

☐☐ Dél

Inner height 2.8 m

A nappali mellett található egy kényelmes méretű hálószoba, ez a szintén nagy méretű konyha étkezőből közelíthető meg jelenleg.

A praktikumot két külön közlekedő is szolgálja: az egyik a korábban említett ...

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

