

Budapest XIII. ☐☐ Radnóti Miklós utcánál**104 900 000 HUF**

XIII. kerület egyik legkedveltebb részén, Újlipótvárosban, a Radnóti Miklós utcánál, a Westend, a Nyugati pályaudvar és a Jászai Mari tér közvetlen közelében, kiváló közlekedés mellett eladó egy 70 m²-es, 2,5 szobás, utcára néző, újszerű állapotú, 1. emeleti lakás.

- A 2021-ben teljes körűen felújított ingatlan nyugati tájolásának és átgondolt elrendezésének köszönhetően világos, kényelmes otthont kínál. A bejárat saját használatú lépcsősoron keresztül, külön előtérrel át közelíthető meg, ami nyugodt, elszeparált életteret biztosít.

- Az előtérből nyílik a tágas, kádás-zuhanyzós fürdőszoba, a nagy ablakos utcai hálósoba, a kisebb háló saját zuhanyzós, WC-s fürdővel -, valamint a hangulatos nappali, amelyet különleges félköríves utcai ablak tesz igazán egyedivé.

A melegvizet két villanybojler biztosítja, a fűtés energiatakarékos NOBO panelekkel megoldott, a nyári komfortot pedig Daikin klíma garantálja.

**Somogyi Nikoletta**
+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	392466
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	70 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1912
☐☐	Délnyugat
☐☐☐☐	25000 HUF
Duplex	No

