

Budapest III. ☐☐

69 900 000 HUF

III. ker, Kaszásdűlőn, csendes, nyugodt környezetben eladó egy 52 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 7. Emeleti, BERENDEZET,IGÉNYES, Felújított téglalakás,kifizetett panelprogramos, akadálymentes, két liftes társasházban.

A lakás igényesen felújított állapotú, hűtő-fűtő GREE klímával felszerelt, külön fürdővel és WC-vel, összkomfortos kialakítással. A társasház 2011-ben részt vett a panelprogramban, amelynek keretében a ház 10 cm külső szigetelést, a lakások egyedi fűtőmérőt, valamint új lapradiátorokat kaptak. Ennek köszönhetően a rezsiköltség alacsony, a panelprogram anyagilag rendezett.

A lakás további felújításai:

magas minőségű acél biztonsági bejárati ajtó  
konyha és WC 2021-ben teljes körűen felújítva  
szobák falai glettelve, igényesen festve

műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval

A közös költség 17 000 Ft/hó, a fűtés távfűtés egyedi méréssel, kiegészítve klímával.

A környék infrastruktúrája kiváló: bevásárlási lehetőségek, gyógyszertár, orvos, posta, pékség, óvoda, iskola mind néhány percen belül elérhető. A Graphisoft Park kb. 10 perc sétára található.

Közlekedése kiváló: H5 HÉV, több buszjárat, ...

☐☐☐	392422
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	52 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
☐☐☐☐	16900 HUF
Duplex	No



**Somogyi Nikoletta**

+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

