

Szigetszentmiklós II. Rákóczi Ferenc út környéke**93 500 000 HUF**

SZIGETSZENTMIKLÓSON, EXKLUZÍV ZÁRT LAKÓPARKBAN, ELADÓ PANORÁMÁS, KÉTERKÉLYES, OKOS OTTHON FUNKCIÓKKAL ELLÁTOTT LAKÁS AUTÓBEÁLLÓVAL!

Szigetszentmiklóson, a buszmegállótól mindössze 2 perc sétára, exkluzív, zárt lakóparkban, liftes épület első emeletén eladó egy DNY fekvésű, kiváló beosztású, 74 m² nettó (93 m² bruttó) lakóterületű, újszerű összkomfortos lakás.

Az ingatlan alacsony fenntartási költségű, magas alapfelszereltséggel rendelkezik. Tartozik hozzá felszíni gépkocsi-beálló, valamint egy 3 m²-es tároló is.

A gránit munkalapos, prémium gépekkel beépített, por,- és újlennyomat álló konyhabútor, a vételár részét képezi.

A lakás különlegessége a két, eltérő tájolású erkély:

egy 9 m²-es és egy 11 m²-es erkély, ahonnan kertre nyíló, nyugodt kilátás élvezhető.

Műszaki tartalom és komfort:

Az épület 38-as Porotherm Klíma téglából, 14 cm-es EPS-80 grafitos hőszigeteléssel épült, amely kiváló hő- és hangszigetelést biztosít.

A lakásban:

5 légkamrás, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárók, elektromos redőnyök és szúnyoghálók, biztonsági bejárati ...

□□□	392408
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	93 m ²
□□	20 m ²
□□	3 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2021
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m
□□□□	15000 HUF
Duplex	No



Gergicsné B. Enikő
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

