

Budapest IV. ☐☐

258 600 000 HUF

Újpest-Kertváros szívében – Földszinti, ötszobás luxuslakás hatalmas kerttel eladó

Eladásra kínálunk egy 145,43 nm-es (bruttó 169,7 nm), újszerű állapotú, földszinti lakást egy most épülő, mindössze 6 lakásos társasházban. Az ingatlan elosztása kiváló: amerikai konyhás nappali mellett 4 különálló hálósoba biztosítja a család kényelmét.

Műszaki extrák és paraméterek:

Kert és terasz: A lakáshoz egy 9,93 nm-es terasz, egy 14,34 nm-es télikert és egy tekintélyes, 285,5 nm-es saját kert tartozik.

Fenntarthatóság: A legmodernebb hőszivattyús rendszer gondoskodik a fűtésről és hűtésről, 15 cm-es szigeteléssel és A++ energetikai tanúsítvánnyal a minimális rezsiköltségért.

Napelemrendszer: 30 kW teljesítményű.

Kényelem: Lift, akadálymentesített közlekedés, délre néző világos terek, teremgarázs vásárlási lehetőség.

Hívjon bizalommal a részletes műszaki leírásért és megtekintésért!

**Plóderer Simon****+36-70-532-5912**

p.simon@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	392360
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	170 m ²
☐☐	24 m ²
☐☐	5 ☐☐
☐☐	285 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2026
☐☐	Északnyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No

