

Érd ÉRD - FENYVES PARKVÁROS

174 000 000 HUF

MODERN OTTHON ÉRD, FENYVES-PARKVÁROSBAN

TÁGAS TEREK,
REMEK ELRENDEZÉS,
KORSZERŰ MŰSZAKI MEGOLDÁSOK,
ÉLHETŐ/ÉLVEZHETŐ KERT JELLEMZI EZT A HÁZAT

KÖRNYÉK:
Érd legkedveltebb városrésze Fenyves-Parkváros. Csendes, családi házas övezet, rendezett utcákkal, szép házakkal és jó szomszédsággal.
Az autópályától kellően távol helyezkedik el ahhoz, hogy a forgalom zaja ne legyen zavaró, ugyanakkor gyorsan elérhető és élvezhető a városközpont minden előnye.

HÁZ:
2016-ban épült. Lakótere 129 nm. A ház mérete családokra lett szabva.
Elrendezése az alaprajz szerinti. Amerikai konyhás nappali, 4 hálószo­ba, 2 fürdőszoba, tágas előszoba és közlekedő található benne.
Hátul, a kert felé pedig egy kényelmes méretű, fedett terasz található.

Falazata 30 cm-es téglá, 10 cm hőszigeteléssel. A földem vasbeton, mely lehetőséget ad a tetőtér beépítésére.

Fűtésről gázcirkó gondoskodik, radiátoros hőleadókkal, emellett klíma és kandalló is rendelkezésre áll.
A 2023-ban telepített, 6kWh-s napelemes rendszernek köszönhetően a ház vilanyszámlája gyakorlatilag ...

□□□	392359
Type	□□ - □□□□
□□	140 m²
□□	23 m²
□□	5 □□
□□	865 m²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2016
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



Dora Kriszta
+36-70-370-7396

k.dora@gdn-ingatlan.hu

