

## Baja

57 500 000 HUF

### PRÉMIUM BELVÁROSI TETŐTÉRI LAKÁS BAJA SZÍVÉBEN - TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTVA!

Baja legkeresettebb részén, a Déri Frigyes sétányon eladásra kínálunk egy 82 m<sup>2</sup>-es, igényesen kialakított tetőtéri lakást, ahol a modern műszaki tartalom és a belvárosi életérzés tökéletes harmóniában találkozik.

#### Elrendezés:

- hosszú, kényelmes közlekedő
- 3 különálló nagyobb szoba
- tágas nappali-konyha-étkező egy légtérben
- sarokkádas pezsgőfürdős, elegáns fürdőszoba
- különálló WC

Teljes körű, műszakilag is kiemelkedő felújítás:

- új 3 rétegű műanyag nyílászárók, melyek teljesen kizárják a belváros zaját
- új fa tetőtéri ablakok
- új antracit színű 3 ponton keresztreteszelésű biztonsági bejárati ajtó
- új burkolatok minden helyiségben
- teljes fűtésrendszer- víz, szennyvíz és villanyhálózat csere
- egyedi vízsűrű rendszer került beépítésre a bejövő ágra
- 20 cm kőzetgyapot szigetelés - kiváló hő- és hangszigetelés
- a tető 5 éve teljes körűen cserélve

Modern, gépesített teljesen új konyha:

- mosogatógép
- indukciós főzőlap
- sütő

...



**Farkas Gergő**  
+36-70-327-2201

[g.farkas@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.farkas@gdn-ingatlan.hu)

□□□	392348
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	82 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	1987
□□	Kelet
Inner height	2.4 m
□□□□	7500 HUF
Duplex	No

