

Budapest VI. ☐☐**60 200 000 HUF**

☐☐☐

392328

A VI. kerületben Színyei Merse utcában eladó egy 1. emeleti 37 nm-es nagyon jó állapotú, világos, 1+fél szobás kellemes kis lakás.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

37 m²

A két emeletes téglá építésű ház az 1930-as években épült, folyamatosan karbantartott.

☐☐

1 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐

Esztétikai felújítása során a függőfolyosók teljes körű felújítása elkészült, az első emelet festése is készen van.

☐☐

☐☐☐

A következő tervezet a lépcsőház felújítása.

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

A ház jelentős megtakarítással rendelkezik, kintlévősége, tartozása nincs.

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

Az ingatlan tehermentes tulajdon viszonya rendezett.

☐☐☐

No

Lakás:

☐☐

No

Belépve a 6 nm-es konyhába érkezünk, bal oldalon találjuk a 22 nm-es nappali szobát, jobb oldalon a 7 nm-es fekvő galériával kiépített kisebbik szobát.

☐☐☐

1930

A 3-nm-es kádas fürdőszoba szintén a konyhából nyílik.

☐☐

Kelet

A lakás esztétikai felújítása 2022-ben megtörtént.

Inner height

3.7 m

A fürdőszoba teljes körű felújítása a konyha aljzat burkolása, a nappali szobában a gázkonvektor cseréje a fa parketta csiszolása, lakkozása és a lakás festése.

☐☐☐☐

17500 HUF

Duplex

No

Az ingatlan keleti tájolású a déli órákban mindkét szoba napfényes.

Ablakai műanyag nyílászáróval ...

**Szabó Emília****+36-70-604-5480**

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

