

Budapest XVIII. ☐☐

59 900 000 HUF

ELADÓ LAKÁS - XVIII. KERÜLET, HAVANNA LAKÓTELEP  
Csontváry Kosztka Tivadar utca

Keleti fekvésű, világos, erkélyes otthon keresi új tulajdonosát!

53 m<sup>2</sup> | 2. emelet | 2 szoba + gardrób | erkély  
Panelprogramos, szép, rendezett házban  
Lift ✓ akadálymentesített ✓ csendes környezet ✓

Felújítások - nem most kezdődtek, hanem rendszeresen megcsinálva:

Parketták cseréje - 5 éve

Villanyvezetékek - 4 éve

Fürdőszoba - 1 éve teljes felújítás

Bejárati + belső ajtók - cserélve

Hűtő-fűtő klíma mindkét szobában

Finanszírozás: Mindössze 12.000.000 Ft önerő szükséges

Közös költség: 14670 Ft / hó

Távfűtés átalány: 9.500 Ft / hó

Villany & víz: egyedi mérés szerint

Környék: kiváló infrastruktúra

tömegközlekedés pár perc

iskola, óvoda, bolt, minden karnyújtásnyira

nyugodt, élhető lakótelepi környezet

Ne gondolkodj sokáig - az ilyen lakások gyorsan elmennek!

☐☐☐	392294
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	53 m <sup>2</sup>
☐☐	3 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
Duplex	No



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

