

Érd AA+ LAKÁSOK ÉRDLIGETEN**248 000 000 HUF****KÉTGENERÁCIÓS LAKÁS VAGY ÜZLETHELYISÉGNEK, RENDELŐNEK KIVÁLÓ, PRIVÁT PARKOLÁSI LEHETŐSÉG!****MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK ELADÓK ÉRDLIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.****2 NAPPALI + 5 SZOBA, 164.25 m²; erkély: 20 m², első emeleti lakás
Ár: 181.700.000,- + Áfa, Bruttó: 248.000.000,-****Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy nettó 164.3 m²-es kétgenerációs duplakomfortos földszinti lakás ELADÓ!****CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!****Felosztása a következőképpen alakul: fürdőszoba (5.9 nm, 4.52 nm), amerikai konyhás nappali-étkező (29.86 nm, 30.64 nm), közlekedő (9.99 nm, 6.60 nm), 5 szoba (12.30 nm, 12.89 nm, 9.91 nm, 12.47 nm, 8.96 nm), wc helyiség (1.22 nm, 1.40 nm).****Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként megvásárolható.****Rövid műszaki ismertető:
Energetikai besorolás: AA+****A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz ...****Dankóné Cserős Éva****+36-20-366-7171****e.cseros@gdn-ingatlan.hu**

□□□	392292
Type	□□ - □□□□□□
□□	188 m ²
□□	24 m ²
□□	5 □□
□□	168 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2024
□□	Északkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

