

Diósd

75 000 000 HUF

392283

ELADÓ ÉPÍTÉSI TELEK DIÓSDLIGETEN!

Type 00 - 00

960 nm, 75 Mft.

00 960 m²

00 00000

Az eladó építési telek LKE-11 övezeti besorolású, az utolsó beépítetlen telek az utcában, amit egy magánúton át lehet megközelíteni. A telekre érvényes építési engedély van, a tervek rendelkezésre állnak. Villany a telek előtt, kút van a telken belül, a víztervek rendelkezésre állnak. Víz és csatorna vezetékek rendelkezésre állnak. A beépíthetőség 20%, az épület magasság 5,5 m, a zöldfelület minimum 50%.

A környék nyugodt, rendezett, családi házas övezet. Séta távolságra van egy új bölcsőde, illetve 1-3 km-en belül elérhető több élelmiszer bolt, DM, benzinkút, állatorvosi rendelő, sport központ és étterem.

A telekre 2 szintes, összesen 145 nm-es hasznos alapterületű családi házat terveztek, melynek földszintjén amerikai konyhás nappali, fürdő, háztartási helyiség, és egy szoba kap majd helyet. Az emeleten 2 hálószoza, fürdőszoba, és külön WC kerül kialakításra. Amennyiben a vevő szeretné, a jelenlegi tulajdonos részletes megbeszélés után, kulcsrakészre építi a házat.

**Dér Krisztina****+36-70-360-3098**

k.der@gdn-ingatlan.hu

