

Tordas hangulatos mellékutca

149 900 000 HUF

Értéket őrző otthon Tordason – múlt és jelen egyensúlya

Ez az ingatlan nem trendekre épül, hanem értékre. Tordas csendes, zöld, családias részén egy eredeti vályog parasztház került igényesen felújításra, majd tudatosan, modern szemlélettel kibővítésre – úgy, hogy a ház megőrizze karakterét, mégis megfeleljen a mai elvárásoknak.

A régi épületrész vályogfalazata természetes klímát és időtálló szerkezetet ad, míg a 2015-ben megvalósult bővítés már modern műszaki megoldásokkal és téglafalazattal készült. Ez a kettő együtt adja azt a ritka kombinációt, ami értéktartó, élhető és hosszú távon is stabil választás.

A 196 m² lakótér, a 44 m²-es nappali, a nyitott konyhához kapcsolódó 20 m²-es étkező, valamint a jól szeparálható terek nemcsak kényelmet jelentenek, hanem átalakíthatóságot és jövőállóságot is. A házban három hálószoba gardróbbal, két fürdőszoba, háztartási helyiség, mozi- és játszoba, valamint infrasauna is helyet kapott.

A lakótérhez egy 25 m²-es terasz kapcsolódik, a tárolási lehetőségeket pedig egy 50 m²-es padlástér egészíti ki. A komfortérzetről gázkazán, elektromos panelek és kandalló gondoskodik, ...



Reiter Róbert

+36-70-300-6776

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

🏠	392211
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	196 m ²
🏠	25 m ²
🏠	6 + 2 🏠
🏠	800 m ²
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Vegyes falazat
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	No
🏠🏠	Yes
🏠🏠	1950
🏠	Délkelet
Inner height	2.7 m

