

Dunaharaszti**94 785 000 HUF**

Dunaharaszti egyik legkedveltebb részén, a csendes, családias Bezerédi lakóparkban kínáljuk eladásra ezt az AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI + 2 HÁLÓS, 3,14 m²-es TERASSZAL rendelkező lakást egy magas minőségű anyagokkal megépített, évtizedes referenciákkal rendelkező beruházó által kivitelezett 8 lakásos társasházban.

Minden lakás külön albetét lesz, tehát saját helyrajzi számmal rendelkeznek.

Az emeleti mindegyikéhez tartozik 2 db. saját kültéri beálló is.

Általános műszaki jellemzők:

- Porotherm 30 klíma kerámia teherhordó falak 10 cm Austrotherm Grafit 80 külső szigeteléssel
- Porotherm 30 AKU Z válaszfalak (30 cm vastag hanggátló falazóelem)
- a meleget a padlófűtés, a hűtést (a fűtésre is használható) fan-coil rendszer biztosítja
- a lakás riasztóval felszerelt
- napelem előkészítés

Minden lakáshoz tartozik egy saját fűthető tároló is.

A hálósobák melegburkolatot, a többi helyiség hidegburkolatot kap.

A lakóparkban épült új sportpark számos lehetőséget nyújt a sportolni, pihenni vágyóknak.

Részletes műszaki adatokért, egyéb információkért az ...

**Fácán Dávid****+36-30-398-4455**d.faczan@gdn-ingatlan.hu

□□□	392157
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	63 m ²
□□	3 m ²
□□	3 □□
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2025
□□	Déli nyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No

