

Újszentiván Újszentiváni új ikerház eladó!**90 000 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ ELADÓ – 2026-os átadással, kiváló műszaki tartalommal!****CSALÁDTÁMOGATÁSOK ÉS 3%-OS HITELRE IS ELÉRHETŐ!****MÁR CSAK 2DB HÁZ ELÉRHETŐ!!!!**

Szeretnél egy modern, energiatakarékos otthonba költözni, amit még a saját igényeidre is alakíthatsz?

Ez az új építésű családi ház minden szempontból kiváló választás

ÚJSZENTIVÁN – nyugodt, kertvárosi környezet

Lakótér: 97,35 m²

Terasz: 26,35 m²

Telek: nettó 574,69 m²

Helyiségek: 3 hálószoba + amerikai konyha nappali

Fürdők: 2 fürdőszoba

Főbb jellemzők:

Korszerű falszerkezet:

30 cm Porotherm X-Therm Rapid téglá + 15 cm polisztirol szigetelés

Modern tető:

Szeglemezkes kontyolt nyeregtető, Bramac Római Novó antracit cserépfedéssel

Födém szerkezet:

Tűzgátló gipszkarton álmennyezet, 30 cm hőszigeteléssel, 2,7 m belmagasság

Energiatakarékos fűtés:

Panasonic hőszivattyús rendszer (7 kW), padlófűtés az egész házban 3 rétegű műanyag ablakok, fehér kivitelben

Schneider kapcsolók, 30 dugalj

Burkolatok: Vinyl és laminált padlók, kopásálló hidegburkolat, ...

392152**Type** **00 - 0000****124 m²****27 m²****4 00****575 m²****00****00****Tégla****00****000000****Yes****Yes****2025****Észak****Vetró-Gyenizse Dóra Anna****+36-30-974-5561****d.vetro@gdn-ingatlan.hu**

