

Budapest XXI. ☐☐**49 900 000 HUF**

ALKALMI VÉTEL CSEPEL KÖZPONTJÁBAN! XXI. kerület,
Csepel-Erdőalja – Béke tér közelében
Eladó egy 35 m²-es, teljes körűen felújított, 2 szobássá alakított
földszinti lakás egy 3 szintes, kis lakásszámú társasházban.
2025-ben teljes felújításon esett át:
– víz- és villanyvezetékek cseréje
– új burkolatok, nyílászárók
– új bejárati és beltéri ajtók
Praktikus elosztás – világos, jól használható terek
Amerikai konyhas nappali, a konyhabútor a vételár része
Fürdő és WC külön helyiségben
Déli tájolás, ablakok csendes park felé néznek
Alacsony fenntartás:
– fűtés: gázkonvektor
– egyedi mérésű rezsi
– rezsi kb. 15.000 Ft/hó
– közös költség: 22.150 Ft/hó (takarítás, szemét, világítás, közös
képviselet)
Ingyenes utcai parkolás
Kiváló infrastruktúra: piac, orvosi rendelő, patika, óvoda, iskola,
buszok és HÉV pár perc sétára
Tehermentes, megállapodás szerint gyorsan költözhető

☐☐☐	392147
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	35 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1952
☐☐☐☐	22000 HUF
Duplex	No

Érdeklődni bizalommal!

**Somogyi Nikoletta**
+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

