

**Balatonföldvár**

480 000 000 HUF

Balatonföldvár:

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

A Balatonföldvári magaspart a Balaton déli partjának egyik legimpozánsabb kilátópontja, amely meredeken emelkedik ki a tóból, lenyűgöző panorámát nyújtva a Tihanyi-félszigetre és az északi partra.

Prémium apartman házak:

B. 2. lakás.

Téglaváz szerkezet vasbeton födémmel.

12 cm vastag közeggyapot hőszigetelés a homlokzaton.

A+ energetikai besorolás.

Külső alumínium nyílászárók, háromrétegű üvegezéssel, alumínium profillal.

LOXONE okosotthon rendszer, alapvilágítás vezérlése, helyiségenkénti jelenlétérzékelővel, árnyékolástechnika vezérlése, hűtés-fűtés szabályozás, kapunyitás és csengő kezelése, okoseszközökkel való integráció.

Motoros működtetésű zsalúzia árnyékolástechnika, távirányítás ...

|        |                     |
|--------|---------------------|
| □□□    | 392038              |
| Type   | □□ - □□□□□□         |
| □□     | 195 m <sup>2</sup>  |
| □□     | 24 m <sup>2</sup>   |
| □□     | 3 □□                |
| □□     | 1602 m <sup>2</sup> |
| □□     | □□                  |
| □□     | □□                  |
| □□     | Tégla               |
| □□     | □□                  |
| □□     | □□□□□□              |
| □□□□□  | Yes                 |
| □□□    | Yes                 |
| □□     | No                  |
| □□□    | 2026                |
| □□     | Nyugat              |
| Duplex | Yes                 |

**Tóké Levente**  
**+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

