

Budapest IX. ☐☐**49 900 000 HUF**

Eladó 44 m²-es, napfényes 1+1 félszobás lakás udvari beállóval – kiváló befektetés vagy első otthon

Budapest IX. kerületében kínálok megvételre ezt a 44 m²-es, 1+1 félszobás, 3. emeleti, napfényes lakást, amely műszakilag felújított, így a nagyobb beruházások már nem a leendő tulajdonosra várnak. Az ingatlan esztétikai frissítést igényel, így saját ízlés szerint alakítható.

A lakás elosztása praktikus, a terek világosak, a benapozottság kiváló. A ház külső homlokzata 2 éve teljes felújításon esett át, így rendezett, esztétikus környezet fogadja az itt élőket.

A lakáshoz udvari gépkocsibeálló tartozik, ami nagy előny a környéken.
Miért ideális választás?

- Kiadásra tökéletes
- Első lakásnak kiváló: rendezett ház, jó adottságok.
- Műszakilag felújított, így csak a belső megjelenést kell saját stílusodra formálni.
- Parkolóhely az udvarban, ami ritka és értékes extra.

A lakás gyorsan költözhető, tehermentes, és remek lehetőség mind befektetőknek, mind első otthonukat keresőknek.

☐☐☐	391937
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	44 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1950
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	18000 HUF
Duplex	No

**Kiss Márk****+36-30-884-7891**m.kiss@gdn-ingatlan.hu

