

Budapest IX. ☐☐

200 000 HUF

Kizárólag a mi irodánk kínálatában!

IX. kerület Liliom utcában egy földszintes, utcai bejáráttal rendelkező üzlethelyiség/iroda, minimum 1 évre kiadó!

Helyiségei: üzlettér, tároló/raktár helyiség, közlekedő, fürdőszoba+WC.

Minimum 1 évre, 2 hónap kaucióval azonnal birtokba vehető!

Az ingatlanban klíma kiépített.

Tömegközlekedése kiváló, a Boráros tér, Mester utca néhány percen belül megközelíthető.

Az ingatlan bérleti díja: 200.000 Ft.+ÁFA / hó.

Az ingatlanhoz opcióként a teremgarázsban egy autóbeálló hely bérelhető, az ingatlan bérleti díján felül plusz 25.000 Ft.+ÁFA / hó.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 391936            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐          |
| ☐☐           | 37 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐        |
| ☐☐☐          | 2008              |
| ☐☐           | Dél               |
| Inner height | 2.7 m             |
| ☐☐☐☐         | 17500 HUF         |



**Nyegrutz Tibor**  
+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

☐☐

