

## Ják Átmenő forgalomtól mentes utcában

156 000 000 HUF

Ják átmenő forgalomtól mentes csendes utcájában eladó, páratlan adottságokkal rendelkező luxusingatlan. A lakóház mindkettő szintje átgondolt, praktikus, kényelmes kialakítású. Magas műszaki, technikai felszereltséggel átalakított ingatlan 2022-ben nyerte el kifogástalan esztétikai formáját. Tulajdonosai különös figyelmet fordítottak a harmonikus megjelenésre, a helyiségek egyenletes, kellemes fényviszonyainak biztosítására. Ennek érdekében hangulatos fali világítócsatornák, ledszalagok, álmennyezeti világítások, bútorok mögé épített világító felületek kaptak helyet. Négy rétegű üvegezéssel ellátott hatalmas tolóajtós felület biztosítja a természetes fényviszonyokat az ingatlan terasza felől. Az erkélyajtó elektromos aluredőnyel felszerelt. Közel 40 m<sup>2</sup> -es terasz köti össze a házat az 1400 m<sup>2</sup>-es, szépen karbantartott kerttel. Elektromos hálózata 2x16 A, 1x40 Amper. A tetőn 23 db napelem található, 9.4 kw teljesítménnyel, invertellel. A dupla garázsban elektromos autó töltési lehetőséggel. Az ingatlan fűtése Bosch kondenzációs kazánon kívül, modern cserépkályhával, központi hűtő -fűtő klímával történik, 5 db Daikini klíma került beépítésre. A ház négy hálószobával, három ...

□□□	391895
Type	□□ - □□□□
□□	234 m <sup>2</sup>
□□	52 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	1400 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2006
□□	Délkelet
Inner height 2.7 m	



**Berkéné Szűcs Judit**

+36-70-575-9155

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

