

Vác Belváros széle**179 000 000 HUF**

Eladó Vácon, a belváros szélén lévő, családi ház!

A ház 1994-ben épült téglából, cserép fedéssel.
2023-ban nagyobb felújításon esett át az ingatlan, ami magába foglalta:

- villamos hálózat cseréjét
- víz- és csatorna hálózat cseréjét
- fűtőkorszerűsítést
- tetőszigetelést (30 cm kőzetgyapot)
- új fürdőszobák kialakítását, egyedi tömör fából és kőből
- új konyha kialakítását, egyedi tömör fából és kőből
- burkolatok nagy részének cseréjét

A melegvizet és a fűtést kondenzációs gázkazán biztosítja,
radiátoros hőleadással.

Az ingatlan több generáció számára is tökéletes lehet.
Illetve igény szerint a melléképületben kialakítható további kb. 90 m²-es, kétszintes lakrész, amit akár funkcionálhat irodaként, lakásként vagy akár műhelyként.

A földszinten már van víz, csatorna, wc, mosdó, az emeleten tetőfelújítás, új tetőablakok beépítése már megtörtént, emeletre vezető külső vaslépcső, kondenzációs cirkó, kémény és gázbekötés elkészült.

Autónkat garázsban tarthatjuk.

A kert kikapcsolódásra és pihenésre alkalmas, kis oázis a város közepén.

A ...

391845

Type 1 - 1000

201 m²70 m²

6 + 1 100

734 m²

100

1000

Tégla

10000000

100000

Yes

Yes

1994

Inner height 2.8 m

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

